

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

	vorhanden	geplant
Wohnbauflächen		
Gemischte Bauflächen		
Gewerbliche Bauflächen		
Sonderbauflächen		

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

	vorhanden	geplant
Flächen für den Gemeinbedarf		
Öffentliche Verwaltungen		
Schule		
Kirche		
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude		
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude		
Post / Fernmeldeeinrichtungen		
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		

Flächen für die örtlichen Verkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)

	vorhanden	geplant
Örtliche Hauptverkehrsstraßen		
Ruhender Verkehr		
Busbahnhof		

Nachrichtliche Übernahmen - Flächen für überörtlichen Verkehr (§ 5 (4) BauGB)

Autobahnen einschließlich Randbereiche	
Überörtliche Hauptverkehrsstraßen	
Ausgleichsflächen A 72	
Anlage von Laub- und Mischwald	
sonstige Begrünungsmaßnahmen	
Ortsdurchfahrtsgrenzen	
Bahnanlagen	
Bahnhof	

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

Trafo	
Gas	
Hochbehälter	
Tiefbrunnen	
Regenrückhaltebecken	
Abfall	
Blockheizkraftwerk	

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

oberirdisch	
E	Eltleitung
unterirdisch	
G - HDL	Gashochdruckleitung
TW	Trinkwasserleitung
FW	Fernwasserleitung
Richtfunkstrecke	

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

Grünflächen	
Parkanlagen	
Dauerkleingärten	
Sportplatz	
Spielplatz	
Freibad	
Friedhof	
Gärtnerei	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

Wasserflächen	
---------------	--

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 und (4) BauGB)

Flächen für Aufschüttungen	
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für die Landwirtschaft mit Bebauung / Vegetation	
Flächen für Wald	
Erholungswald	

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		
Ausgleichsflächen Gemeinde		
Ausgleichsflächen Erholung		
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB) - Flächennaturdenkmal		
Schutzwürdiges Biotop nach § 26, amtliche Kartierung mit lfd. Nr.		

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen	
---	--

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 5 (3) Nr. 1 und (4) BauGB)	
Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 5 (3) Nr. 2 und (4) BauGB)	
Altablagerungsstandorte / Verdachtsflächen aus Industrie, Gewerbe, Landwirtschaft	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	
Ortsrandeingrünung	